



3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET
 "Trifthofstraße/Oderdinger Straße"

Verfahrensvermerke zur 3. vereinfachten Änderung
 des Bebauungsplanes für das Gebiet
 "Trifthofstraße/Oderdinger Straße"
 Gemarkung Weilheim
 in der Fassung vom 06.07.1998

Die Stadt Weilheim i.OB erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 20.07.98 zur Stellungnahme zugeleitet.



Weilheim i.OB, 27.07.98

Klaus Hawe
 Klaus Hawe
 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird im gesamten Geltungsbereich bezüglich der Festsetzungen über Nebengebäude und Zäune wie folgt geändert:

Die vereinfachte Änderung wurde am 14.09.98 gemäß §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.



Weilheim i.OB, 17.09.98

Klaus Hawe
 Klaus Hawe
 1. Bürgermeister

1) Nebengebäude

Die Textfestsetzung Ziffer 11) Absatz 8 in der Fassung der Änderung vom 22.04.94 "Sonstige Nebengebäude aller Art sind nicht zugelassen" wird gestrichen.

Dafür wird eingesetzt:
 "Nebengebäude sind mit einer max. Grundfläche von 3,0 x 2,0 m und einer max. Firsthöhe (gemessen ab Gel.OK) von 2,40 m zulässig. Sie sind mit einem Satteldach zu versehen."

Der Satzungsbeschluß wurde am 30.09.98 im Amtsblatt Nr.24 der Stadt Weilheim i.OB öffentlich bekanntgemacht. Der geänderte Bebauungsplan wird m Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.



Weilheim i.OB, 08.10.98

Klaus Hawe
 Klaus Hawe
 1. Bürgermeister

2) Zäune

Bei der Festsetzung durch Planzeichen des Grünordnungsplanes Ziffer 9.1 werden die Worte "um 1,00 m von der Wegekante zurückversetzt an Wegen unter 1,50 m Breite" ersatzlos gestrichen.

Im übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 01.07.1980 und des Grünordnungsplanes vom 05.06.1979 bestehen.

Stadtbauamt Weilheim i.OB, 06.07.1998

Armuß
 Armuß
 Stadtbaumeister